

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2023年9月)

一、2023年9月企业ABS备案情况

2023年9月，企业资产证券化产品共备案确认95只，新增备案规模合计842.56亿元（见图1）。9月新增备案规模环比下降22.64%，同比下降26.10%。

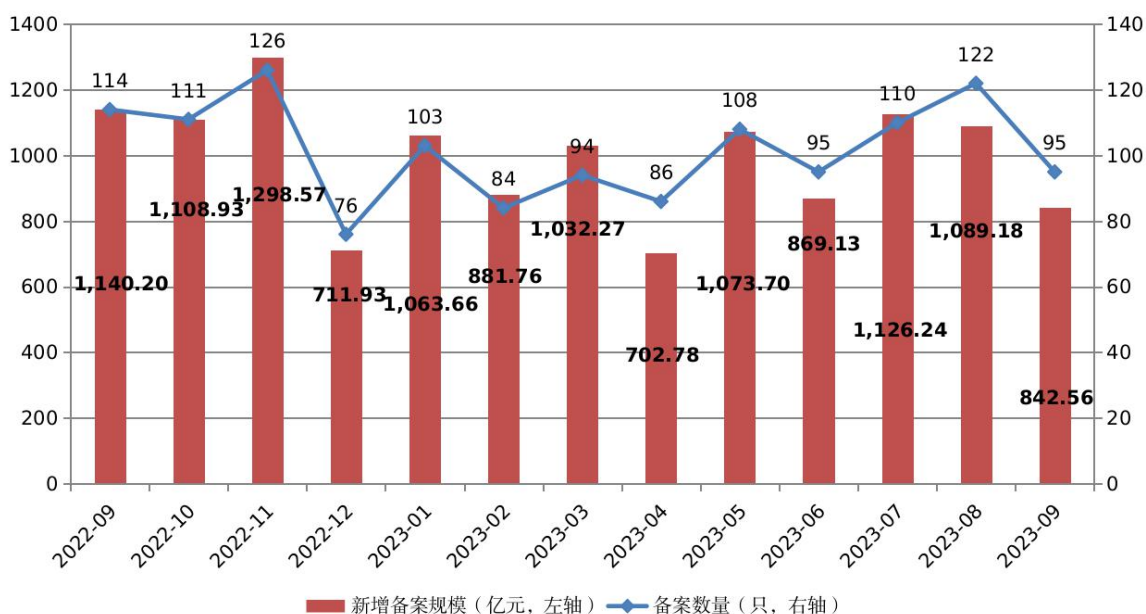


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模729.92亿元；REITs类产品新增备案规模88.80亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模22.40亿元；其他类新增备案规模1.45亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模

的 72.57%（见表 1）。

表 1 9 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	应收账款	303.31	36.00%
	小额贷款债权	198.66	23.58%
	融资租赁债权	109.47	12.99%
	商业不动产抵押贷款（CMBS）	55.85	6.63%
	保理融资债权	50.63	6.01%
	保单质押贷款	10.00	1.19%
	信托受益权	2.00	0.23%
未来经营性收入类	基础设施类收费	20.11	2.39%
	其他	2.29	0.27%
REITs 类	不动产持有型 ABS	88.80	10.54%
其他类	知识产权（注释：指版权、商标或专利等无形资产）	1.45	0.17%
总计		842.56	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 9 月底，存续企业资产证券化产品 2,284 只，存续规模 19,833.45 亿元，存续规模较上月下降 1.02%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、小额贷款债权、不动产持有型 ABS 以及基础设施公募 REITs 存续规模合计 16,779.54 亿元，占总存续规模的 84.60%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别基础资产存续规模合计 3,053.91 亿元，占总存续规模的 15.40%。

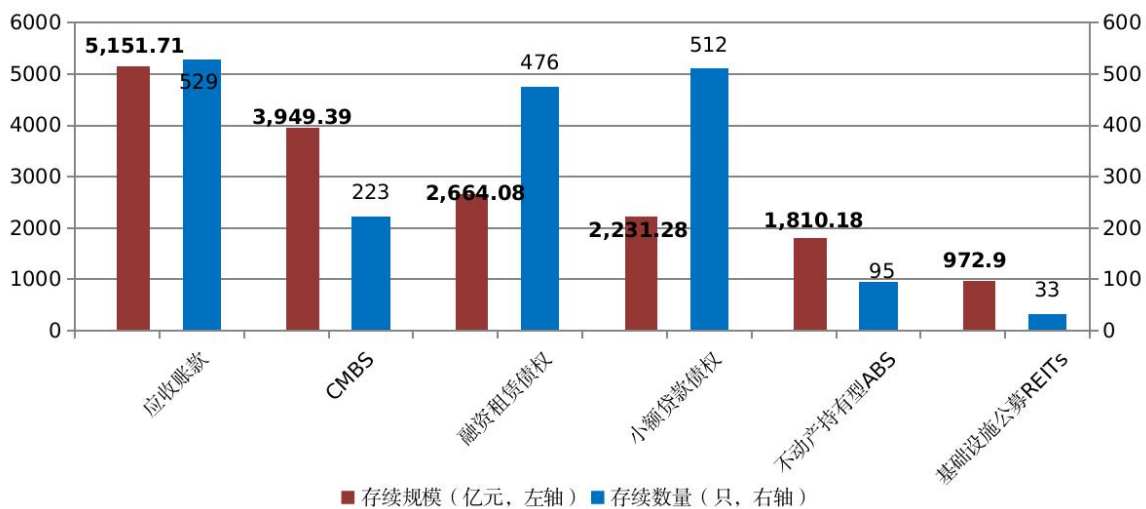


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2023年4月月报起，“类REITs”名称变更为“不动产持有型ABS”。