

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2023年4月)

### 一、2023年4月企业ABS备案情况

2023年4月，企业资产证券化产品共备案确认86只，新增备案规模合计702.78亿元（见图1）。4月新增备案规模环比降低31.92%，同比增长23.71%。

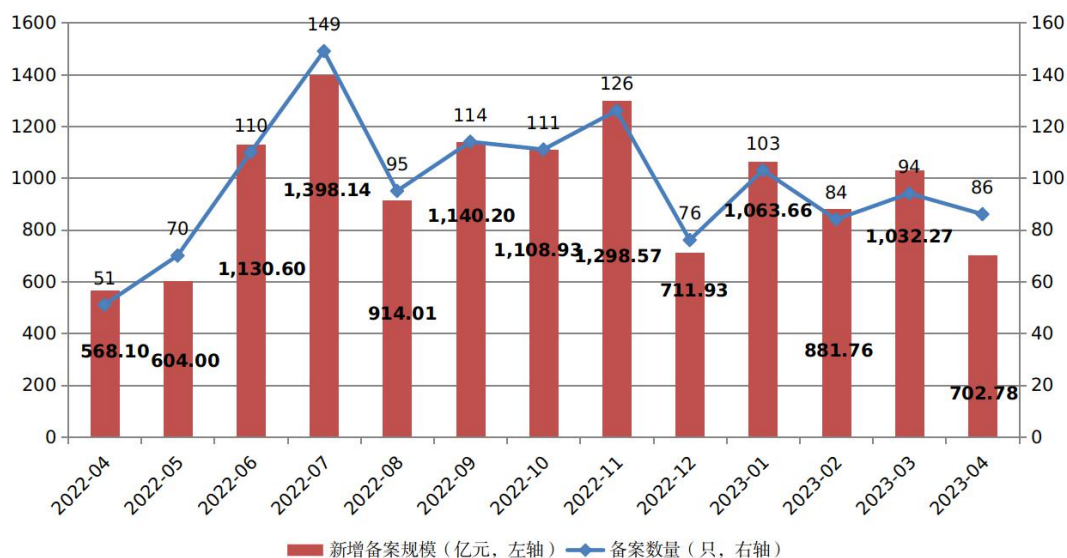


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模597.34亿元；REITs类产品新增备案规模22.00亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模83.44亿元；无新增其他类产品备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的79.12%，较上月增长2.55%（见表

1)。

表 1 4 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	159.94	22.76%
	融资租赁债权	155.54	22.13%
	小额贷款债权	136.60	19.44%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	103.99	14.80%
	保单质押贷款	18.00	2.56%
	信托受益权	12.00	1.71%
	保理融资债权	9.92	1.41%
	委托贷款债权	1.35	0.19%
未来经营性收入类	基础设施类收费	43.79	6.23%
	保障房	39.65	5.64%
REITs 类	不动产持有型 ABS	22.00	3.13%
总计		<b>702.78</b>	<b>100.00%</b>

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 4 月底，存续企业资产证券化产品 2,238 只，存续规模 19,637.51 亿元，存续规模较上月减少 1.97%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、小额贷款债权、不动产持有型 ABS 以及基础设施公募 REITs 存续规模合计 16,473.49 亿元，占总存续规模的 83.89%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别基础资产存续规模合计 3,164.02 亿元，占总存续规模的 16.11%。

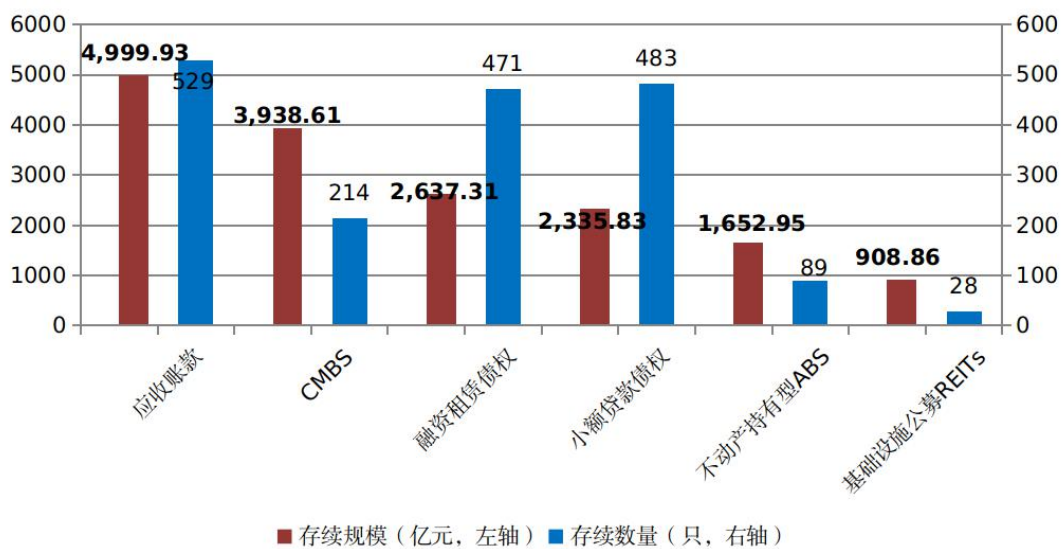


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。