

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年12月)

一、2022年12月企业ABS备案情况

2022年12月，企业资产证券化产品共备案确认76只，新增备案规模合计711.93亿元（见图1）。12月新增备案规模环比减少45.18%，同比减少52.85%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模521.88亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模39.99亿元；REITs类产品新增备案规模149.25亿元；其他类产品新增备案规模0.81亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的66.72%，较上月降低

11.65%（见表1）。

表1 12月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	199.27	27.99%
	融资租赁债权	148.97	20.92%
	小额贷款债权	99.74	14.01%
	保理融资债权	41.53	5.83%
	商业不动产抵押贷款(CMBS)	26.99	3.79%
	其他	5.38	0.76%
未来经营性收入类	保障房	15.00	2.11%
	基础设施类收费	9.49	1.33%
	其他	15.50	2.18%
REITs类	类REITs	135.21	18.99%
	基础设施公募REITs	14.04	1.97%
其他类	知识产权(注释:指版权、商标或专利等无形资产)	0.81	0.11%
总计		711.93	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至2022年12月底,存续企业资产证券化产品2,200只,存续规模19,480.51亿元,存续规模较上月下降3.18%。按基础资产二级分类来看,应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权、融资租赁债权、类REITs以及基础设施类收费存续规模合计16,381.16亿元,占总存续规模的84.09%(见图2)。基础设施公募REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计3,099.35亿元,占总存续规模的15.91%。

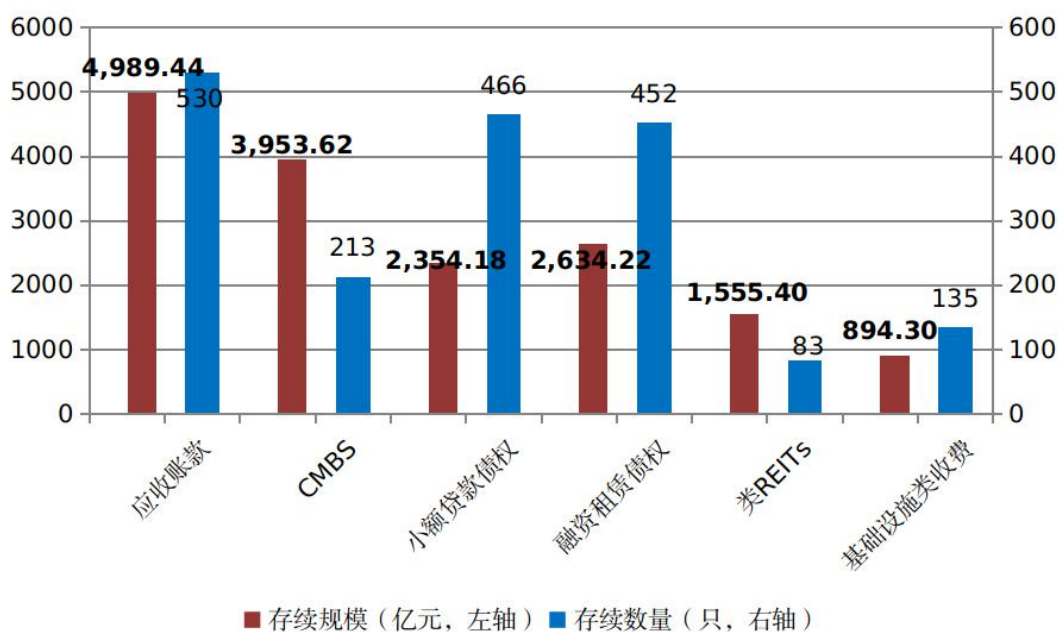


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自 2021 年 6 月起，基础资产类型（二级）原“REITs 类”变更为“类 REITs”，新增“基础设施公募 REITs”。