

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2022年8月)

一、2022年8月企业ABS备案情况

2022年8月，企业资产证券化产品共备案确认95只，新增备案规模合计914.01亿元（见图1）。8月新增备案规模环比减少34.63%，同比减少40.21%。

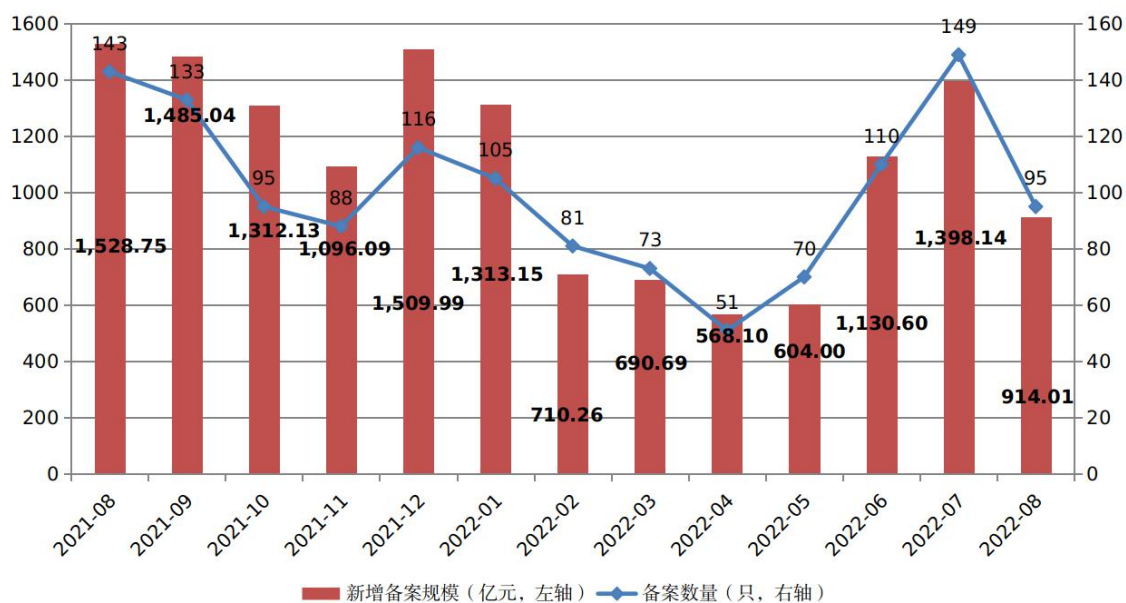


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模810.56亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模13.59亿元；REITs类产品新增备案规模89.86亿元；无其他类产品备案。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品

新增备案规模的 84.47%，较上月上升 6.4%（见表 1）。

表 1 8 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

| 基础资产类型一级 | 基础资产类型二级 | 新增备案规模(亿元) | 规模占比 |
|----------|---------------------|---------------|----------------|
| 债权类 | 小额贷款债权 | 301.47 | 32.98% |
| | 应收账款 | 281.65 | 30.81% |
| | 融资租赁债权 | 163.22 | 17.86% |
| | 商业不动产抵押贷款 (CMBS) | 25.70 | 2.81% |
| | 购房尾款 | 9.61 | 1.05% |
| | 保理融资债权 | 7.79 | 0.85% |
| | 其他 | 21.12 | 2.31% |
| 未来经营性收入类 | 保障房 | 13.59 | 1.49% |
| REITs 类 | 类 REITs | 51.89 | 5.68% |
| | 基础设施公募 REITs | 37.97 | 4.15% |
| 总计 | | 914.01 | 100.00% |

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 8 月底，存续企业资产证券化产品 2,170 只，存续规模 20,075.00 亿元，存续规模较上月下降 2.43%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,717.33 亿元，占总存续规模的 83.27%（见图 2）。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,357.67 亿元，占总存续规模的 16.73%。

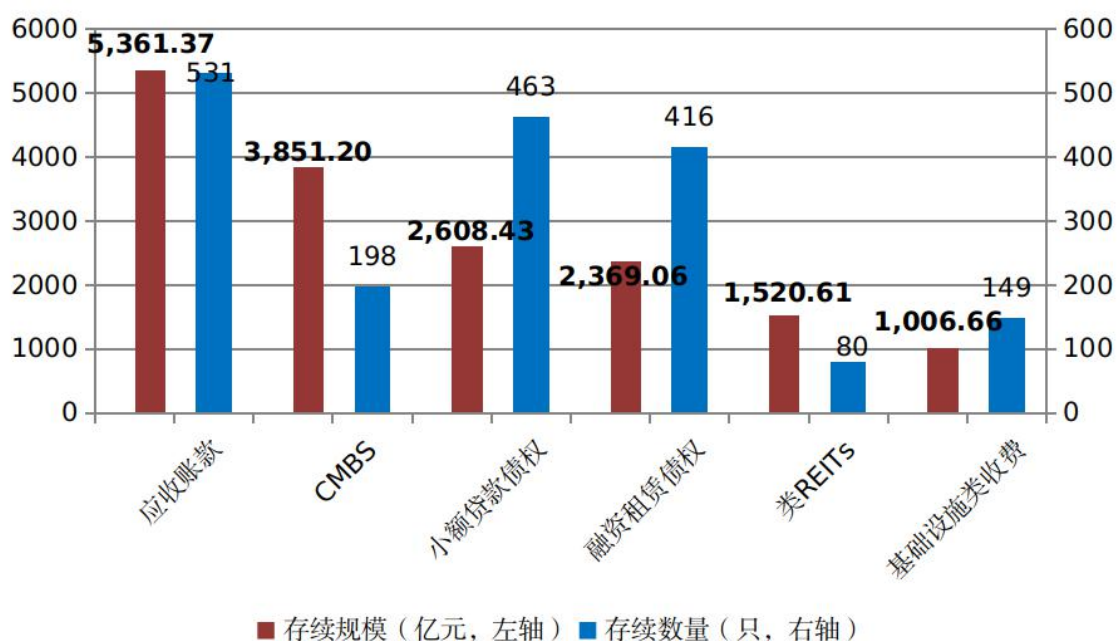


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2021 年 6 月起，基础资产类型（二级）原“REITs 类”变更为“类 REITs”，新增“基础设施公募 REITs”。