

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2023年1月)

### 一、2023年1月企业ABS备案情况

2023年1月，企业资产证券化产品共备案确认103只，新增备案规模合计1,063.66亿元（见图1）。1月新增备案规模环比增长49.41%，同比减少19.00%。

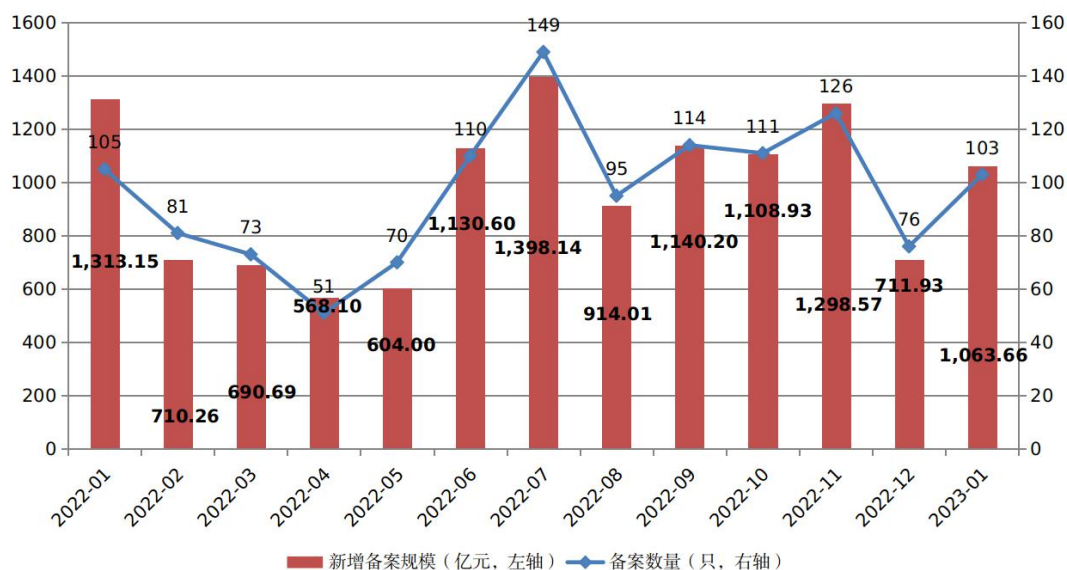


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模950.24亿元；REITs类产品新增备案规模110.08亿元；其他类产品新增备案规模3.35亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的84.89%，较上月增长18.17%（见表1）。

表 1 1月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	482.42	45.35%
	小额贷款债权	177.05	16.65%
	融资租赁债权	147.93	13.91%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	95.52	8.98%
	保单质押贷款	20.00	1.88%
	其他	18.50	1.74%
	保理融资债权	7.24	0.68%
	委托贷款债权	1.58	0.15%
REITs 类	类 REITs	92.52	8.70%
	基础设施公募 REITs	17.56	1.65%
其他类	知识产权(注释:指 版权、商标或专利等 无形资产)	3.35	0.31%
总计		1,063.66	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 1 月底, 存续企业资产证券化产品 2,206 只, 存续规模 19,540.34 亿元, 存续规模较上月增长 0.31%。按基础资产二级分类来看, 应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,503.08 亿元, 占总存续规模的 84.46% (见图 2)。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,037.26 亿元, 占总存续规模的 15.54%。

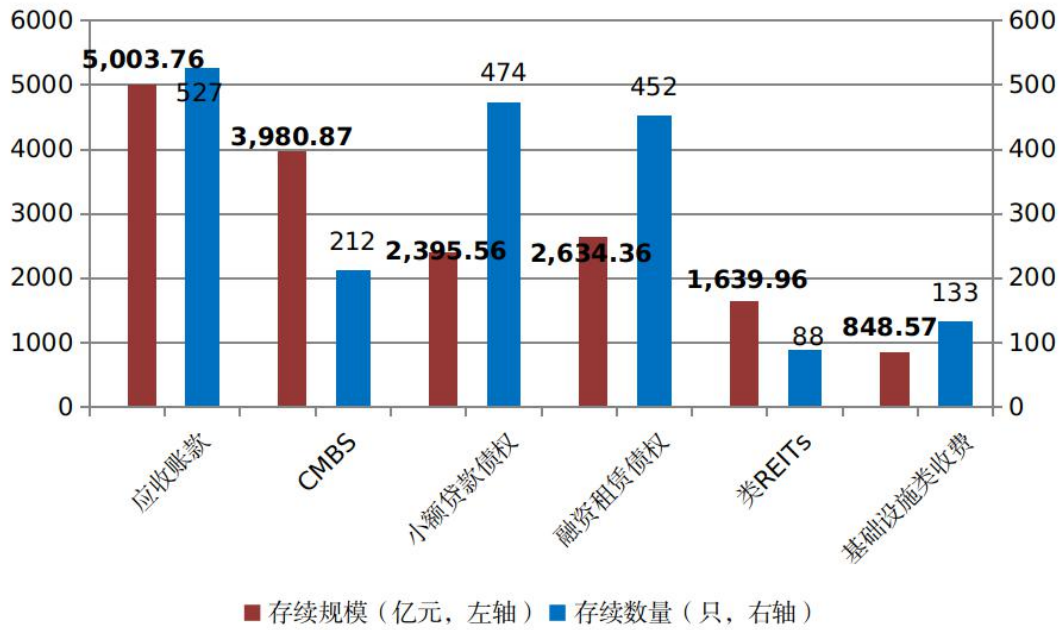


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。