

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年7月)

一、2022年7月企业ABS备案情况

2022年7月，企业资产证券化产品共备案确认149只，新增备案规模合计1,398.14亿元（见图1）。7月新增备案规模环比增加23.66%，同比减少6.75%。

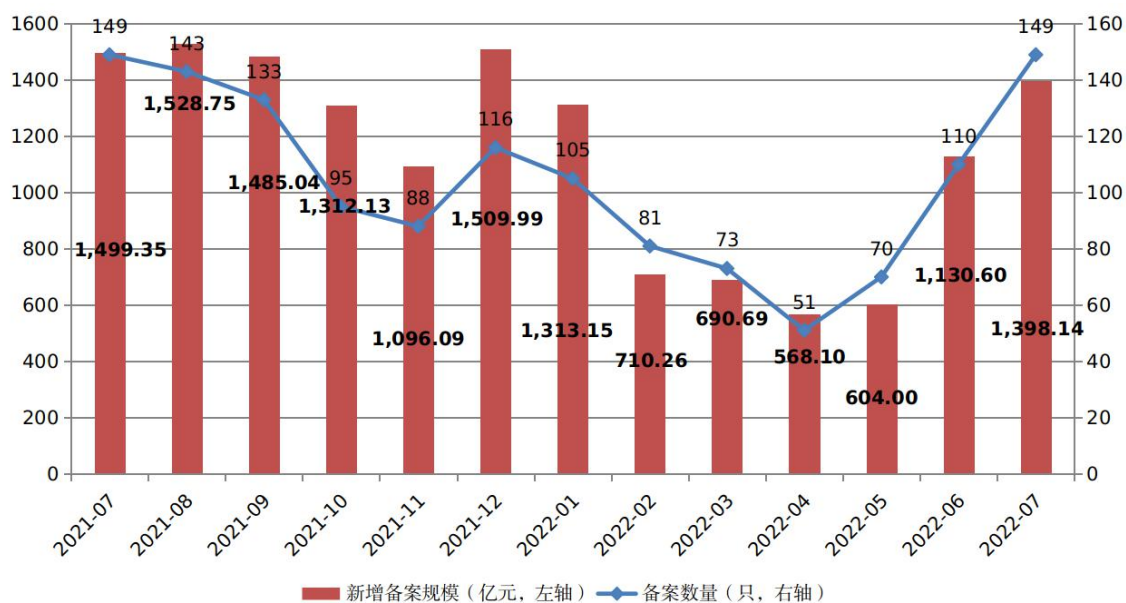


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,233.23亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模17.65亿元；REITs类产品新增备案规模147.27亿元；无其他类产品备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度

备案产品新增备案规模的 78.07%，较上月下降 4.93%（见表 1）。

表 1 7 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	469.82	33.60%
	融资租赁债权	285.62	20.43%
	小额贷款债权	281.33	20.12%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	54.81	3.92%
	保理融资债权	53.81	3.85%
	保单质押贷款	40.00	2.86%
	购房尾款	8.41	0.60%
	其他	39.43	2.82%
未来经营性收入类	保障房	15.31	1.10%
	基础设施类收费	2.34	0.17%
REITs 类	基础设施公募 REITs	83.29	5.96%
	类 REITs	63.98	4.58%
总计		1,398.14	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 7 月底，存续企业资产证券化产品 2,174 只，存续规模 20,574.35 亿元，存续规模较上月增长 0.91%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 17,056.15 亿元，占总存续规模的 82.90%（见图 2）。基础设施公募 REITs、购房尾款、保障房等其他类别基础资产存续规模合计 3,518.20 亿元，占总存续规模的 17.10%。

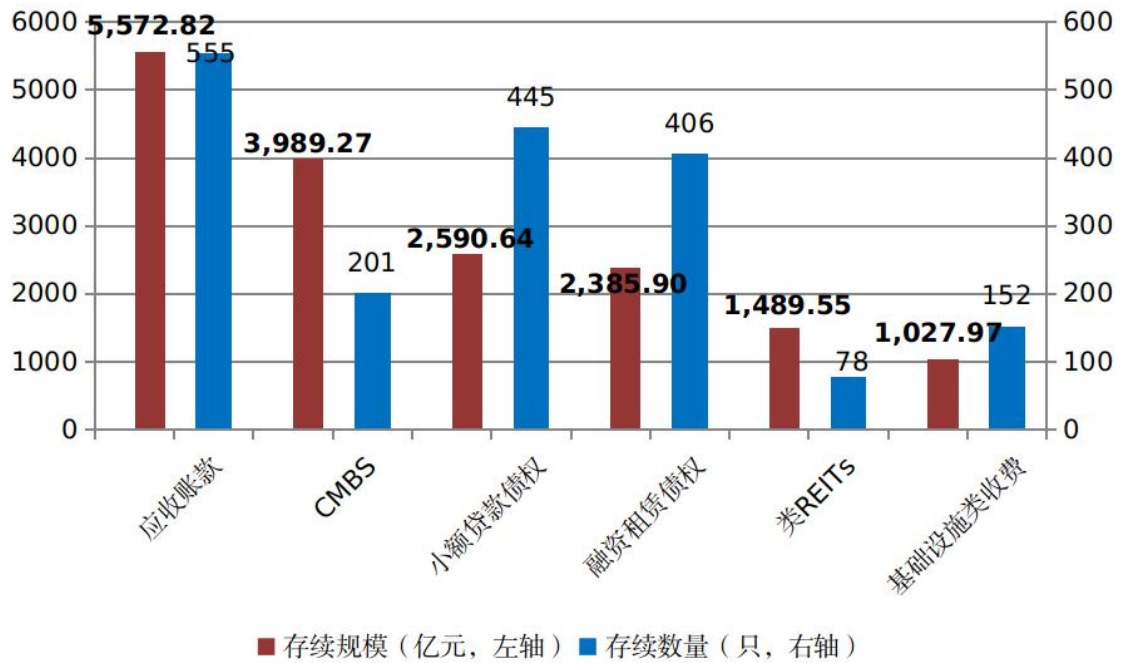


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。