

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2021年10月)

一、2021年10月企业ABS备案情况

2021年10月，企业资产证券化产品共备案确认95只，新增备案规模合计1,312.13亿元（见图1）。

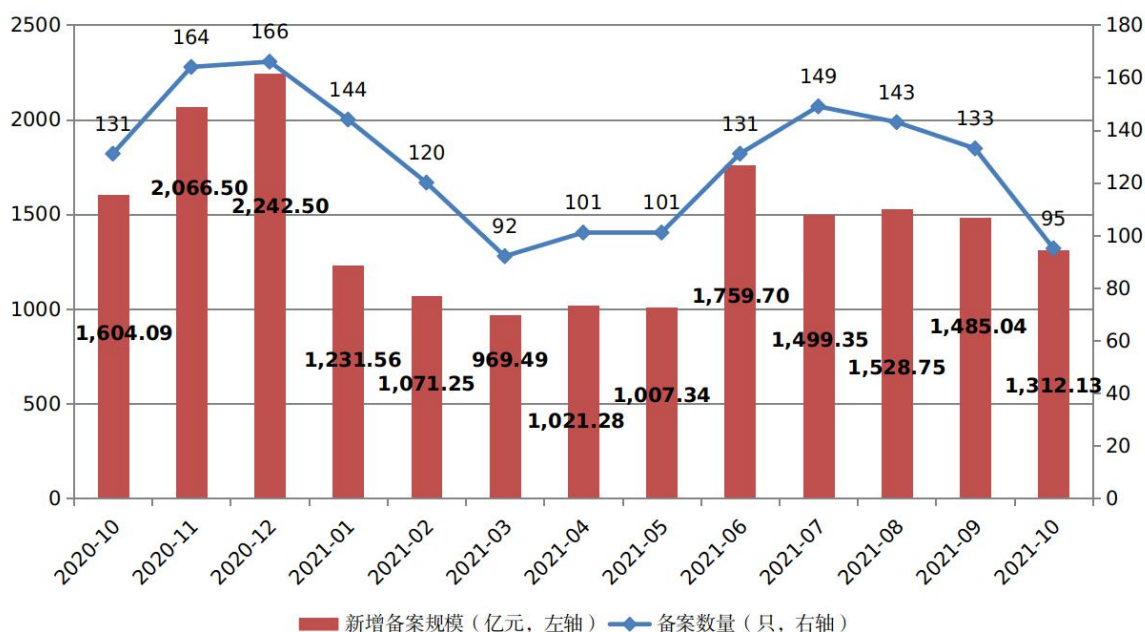


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,233.30亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模45.32亿元，REITs类产品新增备案规模28.50亿元，其他类产品新增备案规模5.02亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、保单质押贷款新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的84.54%（见表1）。商业不动产抵押

贷款(CMBS)新增备案规模占月度备案产品新增备案规模的比重由9月5.63%下降至10月0.50%。

表1 10月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	626.24	47.73%
小额贷款债权	240.33	18.32%
融资租赁债权	167.66	12.78%
保单质押贷款	75.00	5.72%
保障房	45.32	3.45%
类 REITs	28.50	2.17%
保理融资债权	27.05	2.06%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	6.50	0.50%
知识产权	5.02	0.38%
其他	90.52	6.90%
合计	1,312.13	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至2021年10月底，存续企业资产证券化产品2,303只，存续规模22,744.04亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、类REITs以及基础设施类收费存续规模合计18,963.15亿元，占总存续规模的83.38%（见图2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计3,780.90亿元，占总存续规模的16.62%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

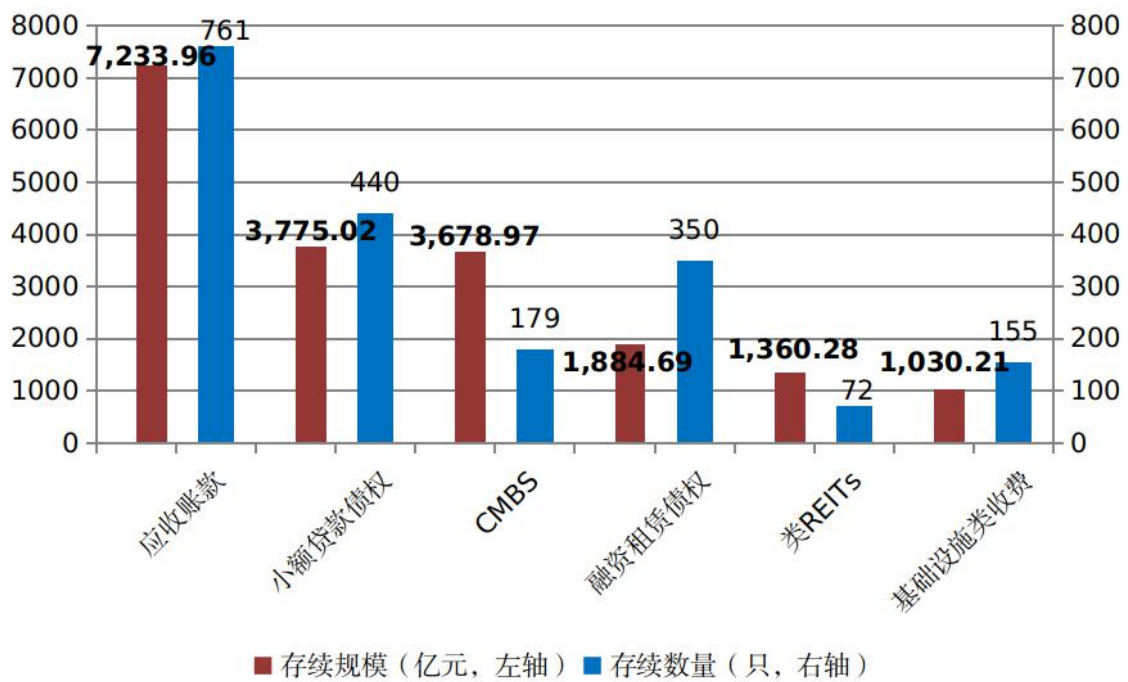


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。
- [3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。