

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2021年6月)

一、2021年6月企业ABS备案情况

2021年6月，企业资产证券化产品共备案确认131只，新增备案规模合计1759.70亿元（见图1）。

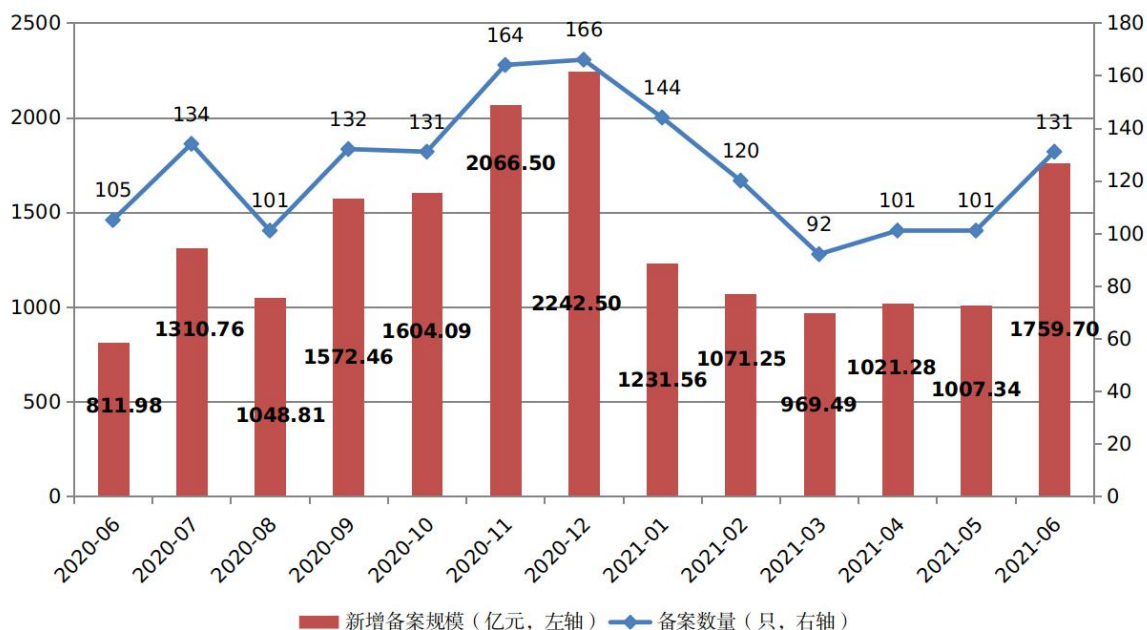


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1356.72亿元，REITs类产品新增备案规模373.19亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模29.79亿元，无其他类新备案产品。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、基础设施公募REITs、融资租赁债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的85.86%（见表1）。

表 1 6 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	693.63	39.42%
小额贷款债权	326.70	18.57%
基础设施公募 REITs	314.01	17.84%
融资租赁债权	176.58	10.03%
商业不动产抵押贷款 (CMBS)	67.97	3.86%
类 REITs	59.18	3.36%
购房尾款	53.64	3.05%
信托受益权	33.20	1.89%
保障房	27.69	1.57%
保理融资债权	5.00	0.28%
基础设施类收费	2.1	0.12%
合计	1759.70	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2021 年 6 月底，存续企业资产证券化产品 2204 只，存续规模 21874.44 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 18645.09 亿元，占总存续规模的 85.24%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3229.35 亿元，占总存续规模的 14.76%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化，其中基础设施公募 REITs 占总存续规模的 1.44%。

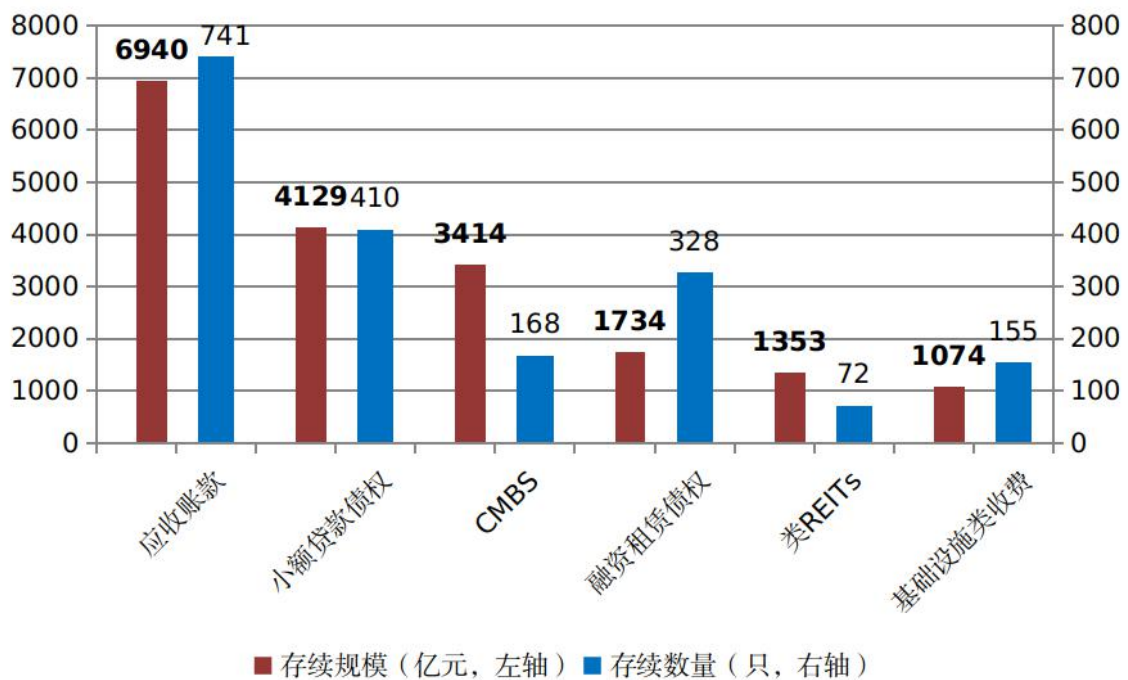


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。